# ПРОЕКТ

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛМАЮРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

# ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# РЕШЕНИЕ

**\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_**

**с. Татарский Калмаюр**

**Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области решил:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (прилагается).

2. Решение Совета депутатов муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 19.11.2014 № 67 «Об утверждении положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области» признать утратившими силу с 01 января 2018 года.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Приволжская правда».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по бюджету, социальной и молодежной политике, местному самоуправлению Совета депутатов муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской областиРыбакову М.А.

Глава муниципального образования

«Калмаюрское сельское поселение»

Чердаклинского района Ульяновской области А. М. Гареев

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

«Калмаюрское сельское поселение»

Чердаклинского района Ульяновской области от \_\_\_\_\_2017 № \_\_

# Положение

**о земельном налоге на территории муниципального образования**

**«Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области**

1. Настоящее Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (далее по тексту – Положение) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и право на налоговые льготы на территории муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение».

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1. **0,3** процента от кадастровой стоимости участка в отношении земель сельскохозяйственного назначения, используемых для сельскохозяйственного производства.

2.2. **0,15** процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

-приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также для дачного хозяйства;

2.3. **0,3** процента от кадастровой стоимости участка, ограниченного в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленного для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.4. **0,6** процента от кадастровой стоимости участка в отношении земель населенных пунктов под объектами торговли;

2.5. **1,3**  процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующие порядок и сроки уплаты земельного налога:

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;  
- по итогам отчетного периода уплачивается авансовый платеж по земельному налогу, рассчитываемый как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом;  
- срок оплаты авансового платежа - не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;  
- срок оплаты налога для налогоплательщиков организаций - не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. От уплаты земельного налога освобождаются:

4.1. Организации и учреждения, в отношении земельных участков, предоставляемые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

4.2. Садовые общества, в отношении представленных им земельных участков общего пользования;

4.3. Организации, в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования, мостами и иными транспортными инженерными сооружениями, находящимися на территории муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области;

4.4. Граждане следующих категорий, в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества; земельных участков, приобретенных (представленных) для индивидуального жилищного строительства:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности;

- инвалиды с детства;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

4.6. Пенсионеры, в отношении земельных участков, приобретенных (представленных) для садоводства и огородничества;

4.7. Почетные граждане, муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области, проживающие на территории муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, звание которым присвоено в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Чердаклинский район» от 21.08.2013 №43 «О звании «Почётный гражданин «Чердаклинского района»;

4.8. Образовательные организации, предоставляющие дошкольное, начальное, основное общее, среднее общее образование и дополнительное образование детей; учреждения социального обслуживания; оздоровительные учреждения, в том числе детские, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования «Чердаклинский район и (или) бюджета муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение»; учреждения культуры, физической культуры и спорта;

4.9. Предприятия и организации, имеющие в собственности земельные участки и реализующие инвестиционные проекты, которым в соответствии с Законом Ульяновской области № 019-ЗО от 15.03.2005г. «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской области или особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области сроком на восемь лет с момента приобретения права собственности на данные земельные участки;

Льгота предоставляется в отношении только тех земельных участков, на которых осуществляется инвестиционный проект, на площади не более 50 га.

4.10. Граждане, родившие, либо усыновившие (удочерившие) после 01.01.2011 года третьего или последующего ребенка на период проведения строительства в случае предоставления в собственность бесплатно земельных участков для строительства жилых домов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_