**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КАЛМАЮРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **29 марта 2018 г. № 19**

**с. Татарский Калмаюр**

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 22.07.2011 № 27 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области».

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (Приложение 1).

3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (Приложение 2).

 4. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (Приложение 3).

 4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава администрации муниципального

образования «Калмаюрское сельское поселение»

Чердаклинского района Ульяновской области В.Н. Болезнов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района

Ульяновской области

от 29.03.2018 № 19

**ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**1-й этап.** Анализ существующего положения и территории и сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельного участка, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации).

**2-й этап.** Подготовка и согласование предложений по градостроительному зонированию с учетом результатов рассмотрения 1 этапа.

**3-й этап.** Проверка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области на соответствие нормам действующего законодательства. Направление подготовленного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области в соответствующие органы. Рассмотрение Комиссией проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области с согласованиями и (или) замечаниями согласующих органов и предложений заинтересованных лиц. Подготовка решения о проведении публичных слушаний.

**4-й этап.** Проведение публичных слушаний с последующим направлением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний на рассмотрение на заседание Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области с учетом результатов проведения публичных слушаний. Подготовка решения на имя главы администрации муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области об отклонении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принятие решения о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области на утверждение в Агентство архитектуры и градостроительства Ульяновской области в течение календарных 15 дней со дня принятия данного решения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение»

 Чердаклинского района Ульяновской области от 29.03.2018 № 19

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области**

1. **Общие положения**
	1. Комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.
	2. Комиссия создается в целях рассмотрения поступающих предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, подготовки заключений по поступившим предложениям и обеспечению подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.
	3. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными актами, регулирующими отношения в области градостроительной деятельности, настоящим Положением.
2. **Функции Комиссии**
	1. В компетенцию Комиссии входит осуществление следующих функций.
		1. Согласование задания на подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.
		2. Рассмотрение предложений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.
		3. Подготовка заключения по поступившим предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направление заключения главе администрации муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области. Заключение оформляется протоколом Комиссии.
		4. Рассмотрение проектных решений, представленных исполнителем в соответствии с требованиями муниципального контракта и технического задания.
		5. Организация выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта, выступление представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собрании жителей, в печатных средствах массовой информации, на радио и телевидении.
		6. Согласование проекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
		7. Рассмотрение заключений, содержащих положения о несогласии с проектом.
		8. Рассмотрение вопроса о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области главе администрации муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.
3. **Порядок деятельности Комиссии**
	1. Состав Комиссии формируется в составе членов и иных лиц и утверждение постановлением администрации муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области. Руководство деятельностью Комиссии осуществляют являющиеся членами Комиссии председатель Комиссии, а в его присутствие – заместитель председателя.
	2. Председатель Комиссии подписывает документы, подготовленные Комиссией в соответствии с ее компетенцией.
	3. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и необходимости подготовки документов и выполнения функций, указанных в разделе 2 настоящего Положения. Дата заседания Комиссии определяется председателем Комиссии.
	4. Решения Комиссии принимают путем открытого голосования, простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.
	5. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии.
	6. В целях рассмотрения проектных решений, представленных исполнителем, на соответствие требованиям муниципального контракта и технического задания Комиссия вправе привлекать независимых экспертов.
	7. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.
	8. Техническую организацию работы Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.
		1. Информирует членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заедания Комиссии.
		2. Обеспечивает членов Комиссии необходимой документацией.
		3. Осуществляется подготовку протоколов заседания Комиссии.

|  |
| --- |
|  |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению администрации муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение»

 Чердаклинского района Ульяновской области от 29.03.2018 № 19

**ПОРЯДОК**

**направления заинтересованными лицами предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области**

1. Предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области направляются в администрацию муниципального образования «Калмаюрское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области по адресу: 433421, Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Тат. Калмаюр, ул. Советская, д. 40.
2. В обращении должны быть указаны:
* адрес отправителя;
* контактные телефоны;
* наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество руководителя (для юридических лиц);
* фамилия, имя, отчество для физических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.
1. Предложения, содержащиеся в обращении, должны быть логично изложены, текст должен быть читаемым. Предложения должны быть мотивированы с приложением материалов, необходимых для обоснования данных предложений.
2. Перечень документов, рекомендуемых для рассмотрения Комиссией:
	1. Для физических лиц: копия паспорта (1 экз.);

для юридических лиц: копия устава, ОГРН, ЕГРЮЛ (1 экз.)

* 1. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, земельные участки (за исключением случая обращения с предложением в инициативном порядке):
* постановление о выборе земельного участка;
* постановление о предварительном согласовании места размещения объекта;
* кадастровый план земельного участка;
* свидетельство о государственной регистрации права;
* иные документы, являющиеся основанием для возникновения права.
	1. материалы, отражающие существующую ситуацию:
* съемка текущих изменений (масштаб 1:500, срок действия 1 год);
* фотофиксация прилегающей территории.
	1. Список правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком заявителя, с указанием полного наименования организации почтового адреса, наименования должности руководителя, Ф.И.О. руководителя;
	2. Доверенность на представление документов в Комиссию;
	3. В случае нахождения земельного участка или объекта капитального строительства на территориях зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, водоохранных, санитарных зон и в иных подобных случаях Комиссией могут быть запрошены заключения специальных органов.

|  |
| --- |
|  |